

CELLA 事業計画書

宅配型トランクルームについて



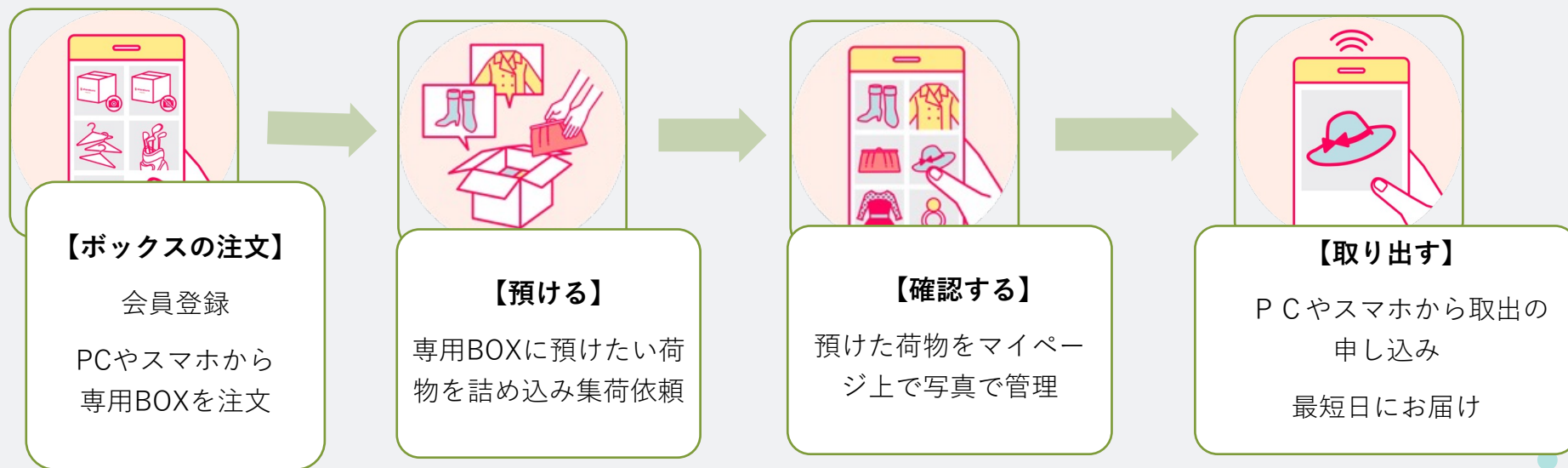
有限会社竹入自動車 ICT事業部
野澤 博 / NOZAWA HIROSHI
〒399-0427 長野県上伊那郡辰野町中央 226-1
TEL: 0266-41-1044 FAX: 0266-41-4444
Email: nozawa@takeirijidousya.com
URL: <http://takeirijidousya.com>

CELLA（セラ）とは

オンラインで完結できるクラウド型トランクルーム

宅配型トランクルームとも言われ、自宅にしながら荷物を預けたり出したりできるクラウド型のストレージサービスです。預けたい品物はスマートフォンやPC上で写真付きで一括管理でき、荷物は1点単位で取り出すことができます。

通常のトランクルームよりも手軽に利用できるサービスです。



市場規模

市場・業界	トランクルーム市場（日本国内）
金額規模	670億円
顧客規模	100万人
今後3年間の成長見込み	1～1.5倍未満

ターゲットセグメント	オンラインで預けている荷物を管理したい層
金額規模	300億円
顧客規模	50万人
今後3年間の成長見込み	1～1.5倍未満

料金プラン（検討中）

ご利用料金

通常プラン

荷物を1点ずつ写真で管理することができる通常のプランです。
各種オプションが利用でき、必要な荷物のみを取り出すことも可能です。

S サイズ

40cm × 40cm × 40cm



月額保管料
300 円

ボックス 取出手数料
1200 円

個別取出手数料

~80 サイズ **900 円**
~120 サイズ **1100 円**

M サイズ

70cm × 45cm × 40cm



月額保管料
580 円

ボックス 取出手数料
1350 円

個別取出手数料

~80 サイズ **900 円**
~120 サイズ **1100 円**
~160 サイズ **1350 円**

各種オプション

通常プランのみこちらのオプションが利用可能です

ハンガー保管
80 円 / 月

衣服クリーニング
1000 円~

シューズクリーニング
3000 円~

箱だけ保管プラン

荷物をボックスごとお預かりするプランです。
オプションが利用できない代わりに、月々の保管費用を抑えることができます。

S サイズ

40cm × 40cm × 40cm



月額保管料
250 円

ボックス 取出手数料
1200 円

M サイズ

70cm × 45cm × 40cm



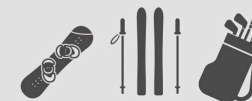
月額保管料
450 円

ボックス 取出手数料
1350 円

レジャー用品プラン

季節によっては使わないスキー・スノーボード・ゴルフバッグ（中に入るクラブ含）
をお預かりするプランです。現地に直接送って、そこからクラウドトランクに直接
送り返していただくことも可能です。

スキー・スノーボード ゴルフバッグ




月額保管料
750 円

取出手数料
1400 円

道具磨き
500 円

当サービスの必要性

解決したい課題	解決方法
<p>誰の 都会に住んでいて、収納スペースに困っている人</p> <p>どのような課題</p> <ul style="list-style-type: none">・家が狭く、収納スペースがない・近所のトランクルームが高い・車がなくトランクルームに行けない・トランクルームを借りるまでではないが荷物の置き場所に困っている・トランクルームに行く時間がない・何を預けたか忘れる	<p>どのように解決するか</p> <ul style="list-style-type: none">・ユーザーは専用アプリやWEB上で自分が預けた荷物を管理できる・預けた荷物はいつでも取り出すことができる・段ボール1箱から低価格で預けることができる・集荷に来てもらえ、取り出しも宅配されるので家から出る必要がない <p>類似の商品・サービス サマリーポケット他 約15サイト</p> <p>提案するアイデアの方が優れている点</p> <ul style="list-style-type: none">・長野県の魅力・サービスを付加価値として提供する・オプションサービスの充実・ふるさと納税の返礼品として使うなど地方創生をキーワードに・地方創生で都会のニーズを満たしてあげることで新たな需要と雇用が生まれる <p>掘り起こそう、足元の価値。 伝えよう、信州から世界へ。</p>  <p>しあわせ信州</p>

セラの理念

1. セラのミッション

- ・オンラインを等して、都市と地方の境目を無くす

2. セラのビジョン

- ・長野県発のシェアリングエコノミーのプラットフォームを創造し、地方を創生する

3. セラのバリュー

- ・大切なモノを預かる自覚を持った上で、責任を果たします
- ・お客様に対して最大限のホスピタリティを約束します
- ・長野県の新たな魅力と価値を創造します

4. セラのスローガン

「離れていても、すぐそばにあるモノ」
「オンラインを通し、モノの距離感を無くす」

セラのビジネスモデルコア

K P	K A	<p>Value Proposition : 価値のまとめ</p> <p><u>商品案の可視化</u></p> <p>【ひとことで説明】 オンラインで完結できるクラウド型トランクルーム、さらに信州の魅力、お得な情報が定期的に届く</p> <p>【詳しく説明】 宅配便で送ることで、荷物を預けることができるトランクルーム。ユーザーは専用アプリやWEB上で自分が預けた荷物を可視化して管理できる。預けた荷物はいつでも取り出すことができる。クリーニングやオークション出品、買取、廃棄サービスなども依頼できる。さらに、県内のレジャー施設の割引券や県内の特産物の試供品、お得な情報が定期的に届く。</p> <p>【決定的ポイント(MVP)】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 保管場所 ・ 専用サイト 	C R	<p>Customer Segments : 顧客のまとめ</p> <p><u>ペルソナの可視化</u></p> <p>【具体的な属性、条件】 38歳、男性、都内在住、夫婦子供で3人で住んでいる、商社勤務家は渋谷区、1LDK、車は持っていない。長野県出身、もしくは長野県に好印象を持っている。</p> <p>【ペルソナ特有の背景、特徴】 休日は出かけるのが好き。レジャーが好き（ゴルフ、スノーボード）だが、道具を買えば買うほど奥さんが置く場所がないと文句をいうのが悩みまたクローゼットにも夫婦と子供の荷物が入りきらず悩んでいる。IT系のガジェット（メルカリ、ヤフオク等）を使いこなしているが、どんどん買ってしまい捨てられない。</p> <p>【ペルソナの特徴に合致する顧客の人数】 10万人（背景、理由：ざっくり）</p>	C H	<p><u>顧客の課題の可視化</u></p> <p>【課題、困りごと】 家が狭く、収納スペースがない近所のトランクルームが高い</p> <p>【解決できない理由】 解決するのに最適な手段や道具がないから</p>	<p>【現在の対策】 同様のサービスを行なっている競合サイトを利用している。もしくは、実家に預けている。</p> <p>【不満度、深刻さ】 何もしなくて預けるだけでお金がかかるのでなるべく安く済ませたいと考えている 単純に宅配型のトランクルームとして考えているので、サービスに対しての愛着はない。</p>
		<p>CS\$</p>		<p>RS\$</p> <p>【価格案】 段ボール1箱月額270円～（背景、理由：競合のサマリーポケットが275円で段ボール1箱預けているので）</p>			



サイトのイメージ



トップ CELLAとは 利用方法 CELLA 料金 よくある質問 ログイン 新規登録

収納のお悩みありませんか？

月々 270 円からの収納体験

箱に詰めて送るだけ！！

スマホで楽々管理、取り出しもワンクリックで OK !



あなたの大切なものを、責任持って CELLA がお預かりします！！
預けたものは専用サイトで楽々管理、いつでも取り出せます

ご利用方法

1

会員登録・取り寄せ

会員登録後・必要なボックスを取り寄せます。
ボックスサイズは S サイズ・M サイズ・ボックスサイズがありますので
必要なボックスの個数などを選んで取り寄せてください。

2

預ける

専用ボックスが届いたら、荷物を詰めて、集荷を依頼してください。
ご指定の日時に集荷に伺います。
お近くのヤマト運輸に持ち込んでいただいても大丈夫です。

3

確認する

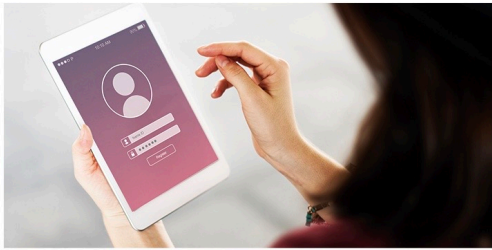
預けた荷物は長野県にあるお預かりセンターに運ばれ、
しっかりと管理されます。
お手元の専用サイトよりいつでも確認が可能です。

4

取り出す

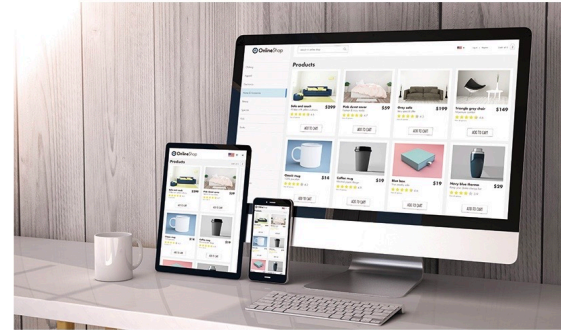
取り出したい荷物は専用サイトからワンクリックで取り出せます。
最短翌日にはお手元に届きます。

CELLAのメリット（案）



手続きは簡単、250円からお気軽に始められる

お申し込みはWEBから簡単にOK！
面倒な手続きは一切不要で初期費用もかかりません。
サイト上で会員登録し、集荷依頼をかけて
いただければすぐにサービスが利用できます。



保管荷物は専用サイトで楽々管理

専用サイトで預けてる荷物が確認可能、取り出しも
ボタン一つでご自宅まで発送されます。

輸送コストと管理コストを抑えた長野県の立地を活かし、 低価格でのサービスを実現

冷涼で湿度が低い立地を生かして保管します
長野県は年間平均気温が11度で冷涼な気候です。
比較的標高の高い地域のため、山岳地帯特有の気候が見られ、
平地に比べて気温、気圧、湿度が低く、土地代も都心に比べて
抑えることができるため、運営コストを抑えて低価格高品質な
サービスを提供することができるようになります！！



これからの時代、ゴルフ・スノーボー/スキーは手ぶらで現地へGO！

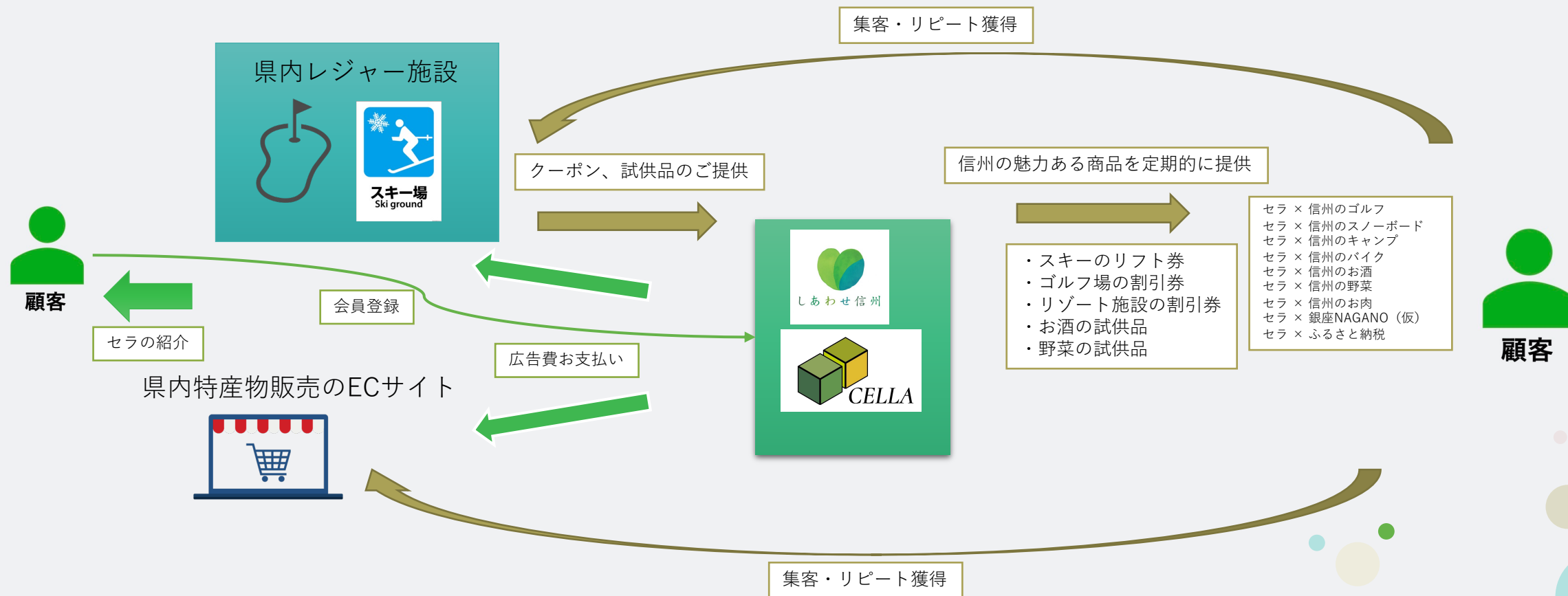
かさばる荷物ともおさらば、これからのレジャー、
ゴルフ・スキー・スノーボーは手ぶらで大丈夫。
長野県内の提携しているゴルフ場、
ゲレンデに関しては送料半額です！
レジャー後に送っていただいた道具を
磨くオプションもございます。



類似サービスとの差別化

首都圏のベンチャー企業が主となって、類似サービスは既に展開されております。後発の当サービスが生き残るため、セラに預けてもらって便利に使ってもらうだけでなく、県内の事業者様の魅力を発信することで、顧客との双方向、継続的な関係性を作ります。さらに、レジャー施設や県内のECサイト等で当サイトの告知をしていただき、会員登録していただけた場合は広告費をお支払いします。

信州のブランドイメージを高め、さらに信州に対してプラスのイメージを持っている顧客は当サービスを利用することによりメリットが生まれます！



倉庫の条件

国土交通省が定める、**認定トランクルーム**の認可が下りる条件が望ましい

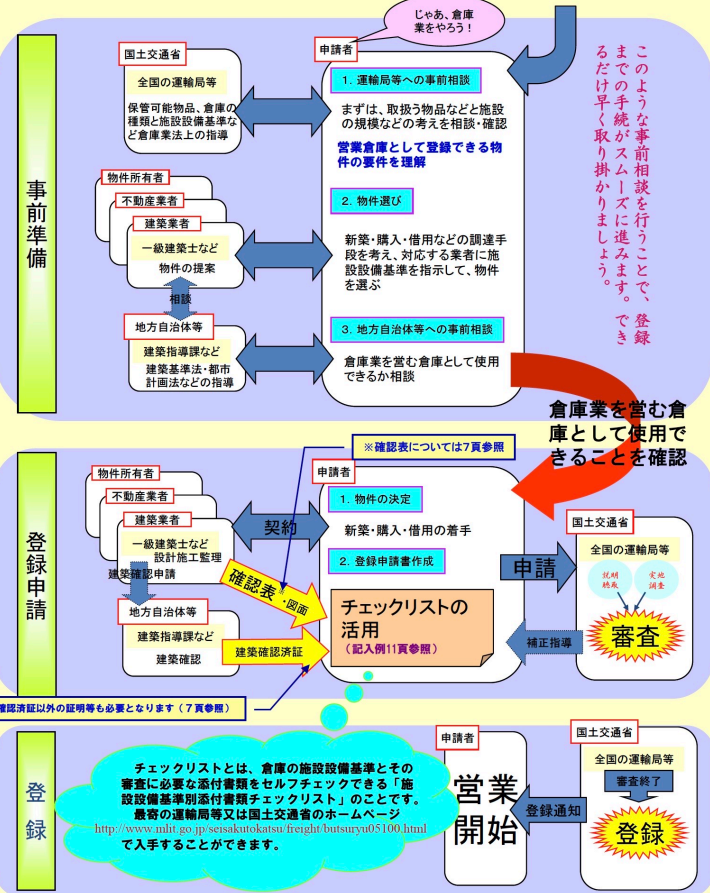
5. 建築確認済証・完了検査済証について

- ◎添付書類の中で最も重要なものです。
- 建築確認済証には、建築確認申請書の1面から5面を必ず添付してください。
- 建築確認済証と完了検査済証の2つで1セットです。番号に相違がないかご確認下さい。
- ※完了検査済証のない建築物は建築基準法（第7条）違反であるので申請を受けることができません。なお、倉庫建設前申請の場合、完了検査済証は、倉庫完成後に提出していただければ結構です。
- 用途の欄のコード番号が「08510（倉庫業を営む倉庫）」となっているかご確認下さい。08520（倉庫業を営まない倉庫）では原則として申請を受けられません。

※詳細については、倉庫業法施行規則等運用方針【3】2-5-Iをご参照下さい。

登録までの道のり

倉庫の建築が完了し、または、倉庫を使用する権利を取得した後、いざ事業開始という段階になって登録がなされないと、申請者は極めて大きな経済的打撃を受けることになり、国民経済的にも無駄な投資に終わることとなりますので、**倉庫建設等の着手前に相談**することが得策です。

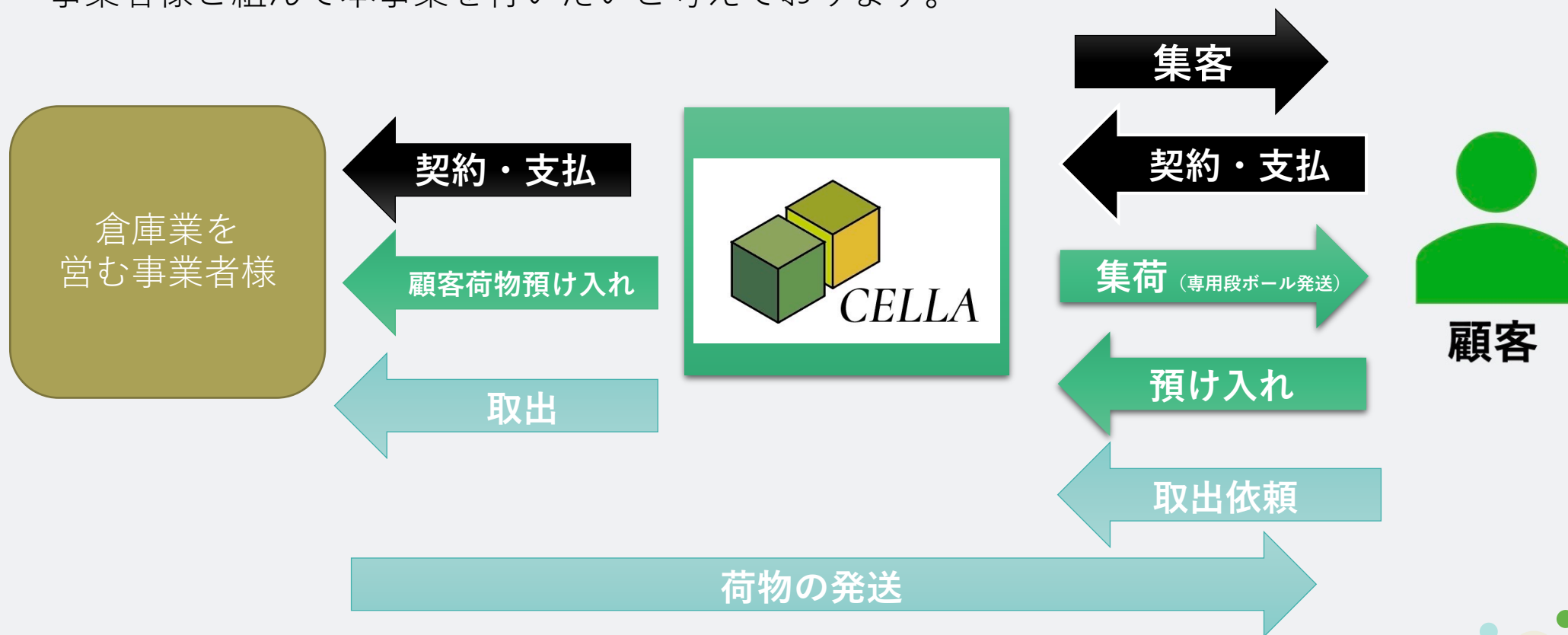


ワンポイント!
レンタル収納型トランクルームと認定トランクルームの違い

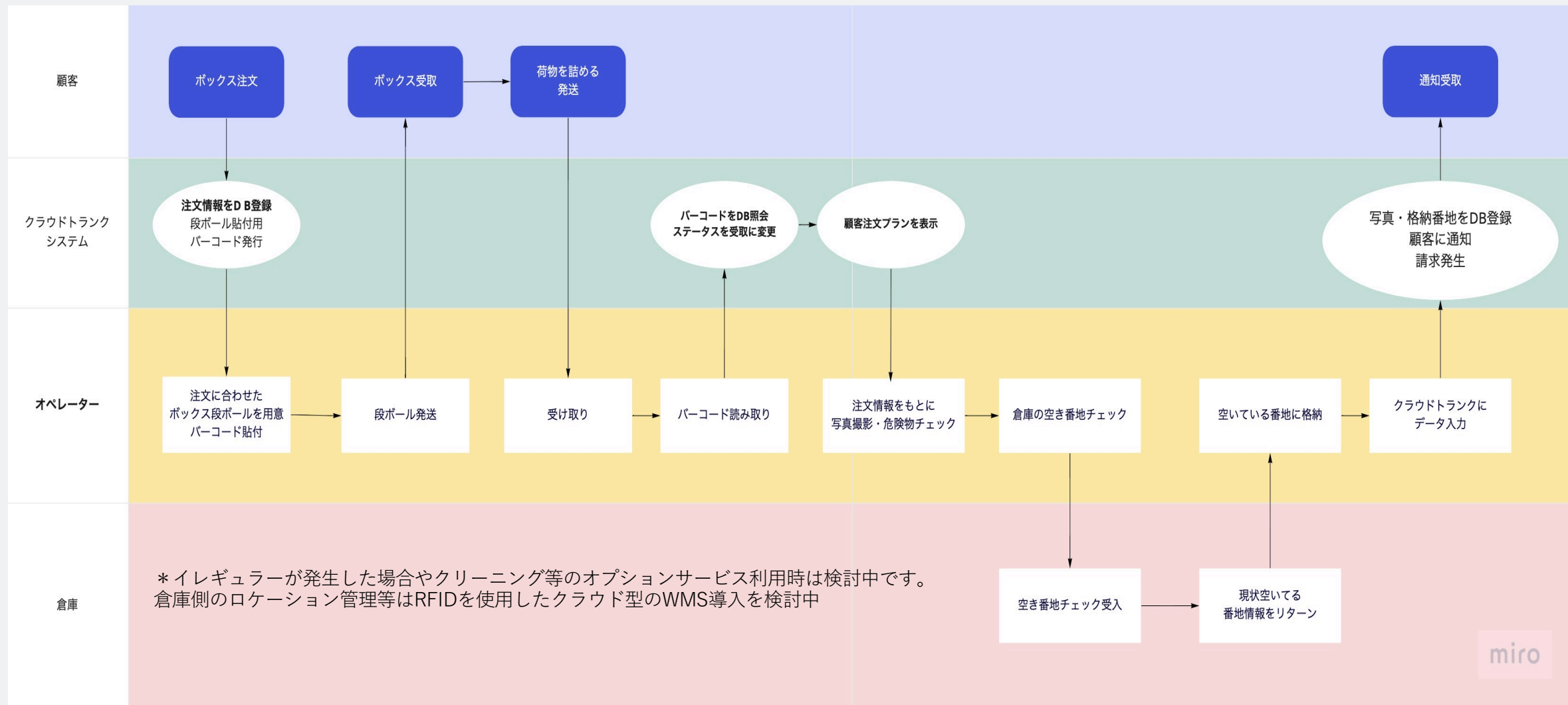
	レンタル収納型トランクルーム	認定トランクルーム
事業者	不動産会社・トランクルーム専門会社・地主・ビルオーナー・個人投資家など	倉庫業者
事業形態	物品を収納するスペースを提供する 不動産賃貸業	寄託を受けた物品の倉庫へ保管する 倉庫業
契約形態	賃貸借契約	寄託契約
資格	特に必要なし	国土交通大臣への登録
荷物の搬出入	利用者が 自由に 収納	事業者が立ち会ったうえで物品を預かる
利用時間	原則 24時間 利用可能	倉庫業者の営業時間内
利用料金	利用者の自己責任のため比較的 割安	補償や管理体制がよいため比較的 割高
損害補償	なし	あり
管理責任の所在	利用者	倉庫業者
用途地域	第1種・第2種低層住居専用地域、第1種中高層専用地域（第2種中高層は条件による）、田園住居地域、市街化調整区域を除く用途地域	第1種・第2種低層住居専用地域、第1種・第2種中高層専用地域、第1種・第2種住居地域、田園住居地域、市街化調整区域を除く用途地域
投資や経営の難易度	規模に応じて 少額 投資が可能	行政への登録や投資資金の面で 難易度が高い

事業提携イメージ

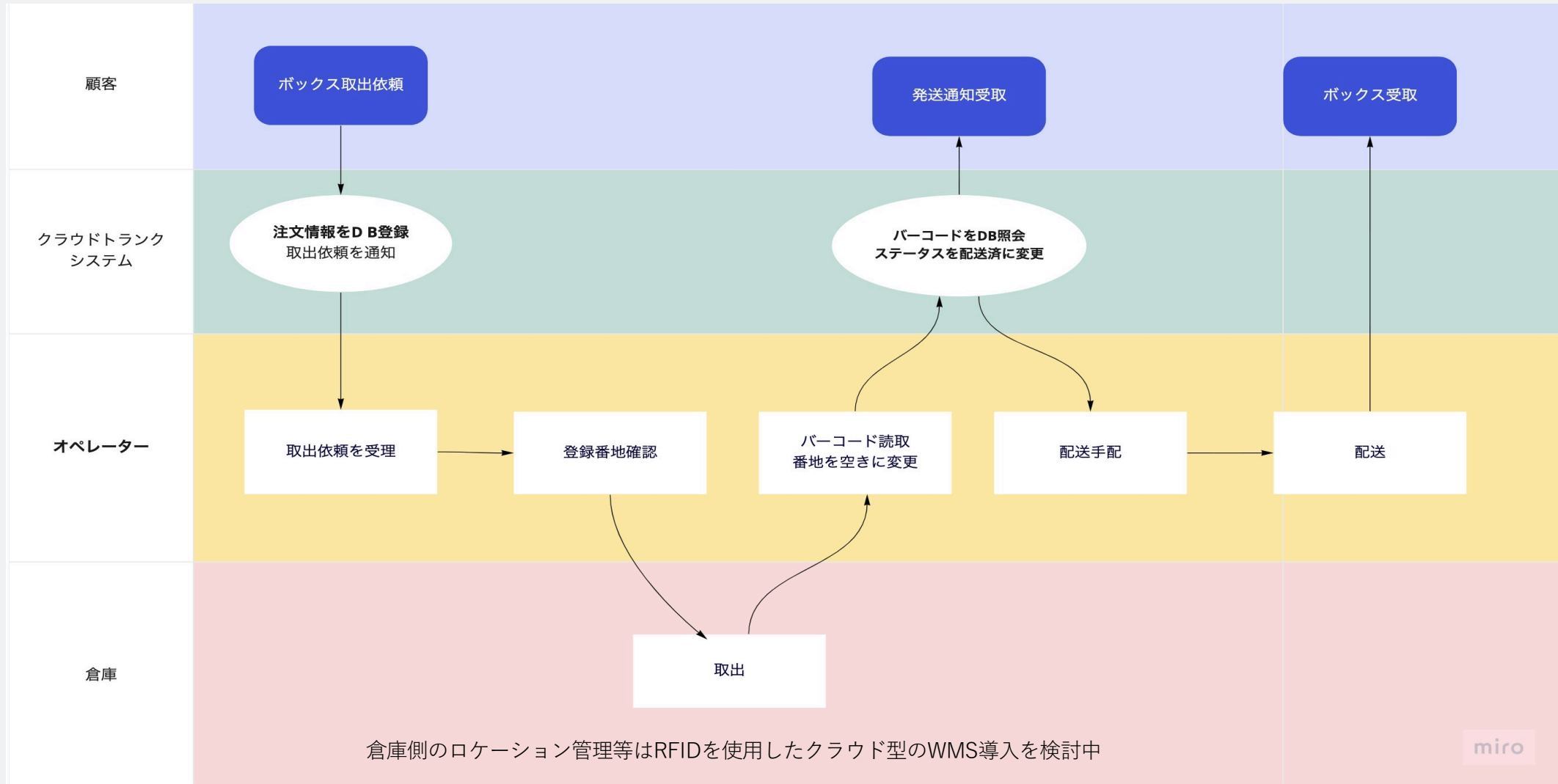
弊社単体で事業を行うことは難しいため、倉庫業の認定をお持ちの事業者様と組んで本事業を行いたいと考えております。



預入業務フロー（案）



取出業務フロー（案）



倉庫ロケーション

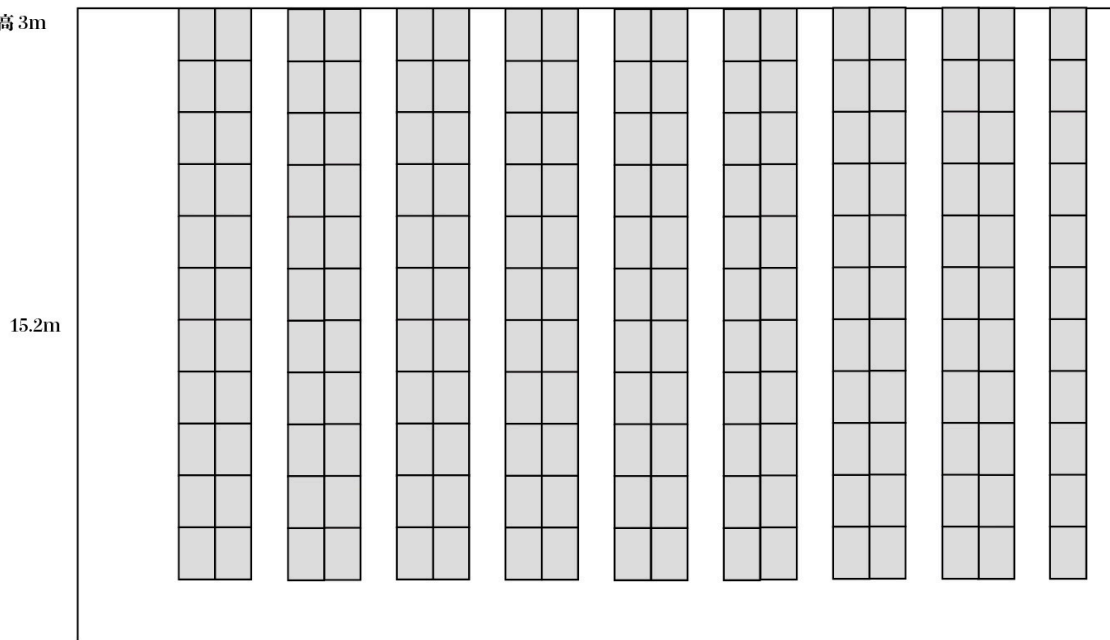
ラックを置いて移動スペースを人が移動

想定倉庫 380㎡ 約115坪 天井高3m

1ラック
Sサイズ36個収納可能
2400×1250×870 6段

段ボールサイズ 40cm×40cm×40cm

1列につき396個
収納可能個数
6732個



通常プラン 300円 × 4712個 = 1,413,600円
箱だけ保管プラン 250円 × 1548個 = 505,000円 合計売上 1,918,600円

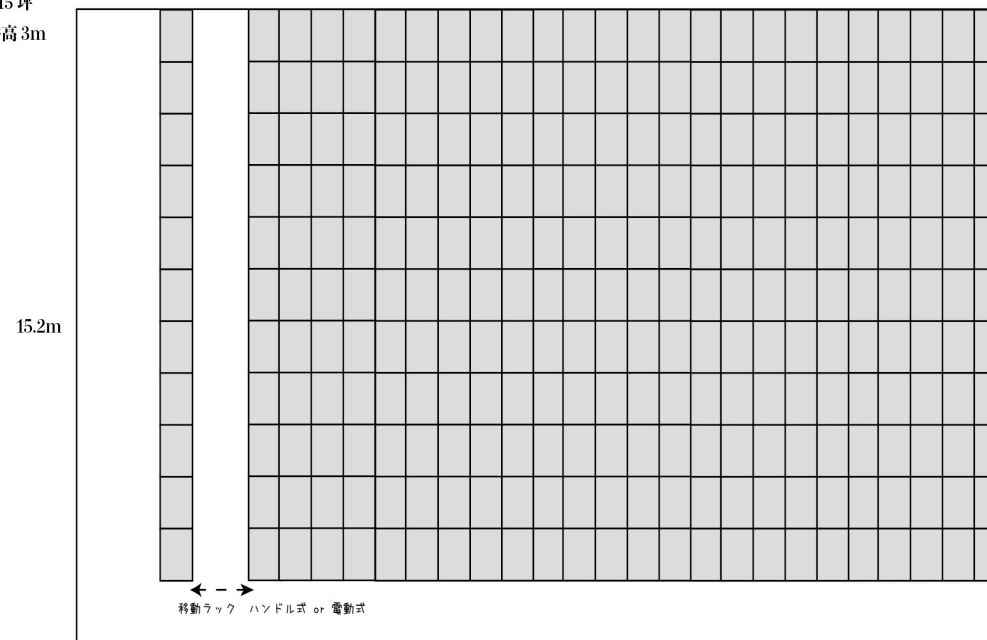
ラックを電動で動かして密度をアップ

想定倉庫 380㎡ 約115坪 天井高3m

1ラック
Sサイズ36個収納可能
2400×1250×870 6段

段ボールサイズ 40cm×40cm×40cm

1列につき396個 合計25列
収納可能個数 9900個

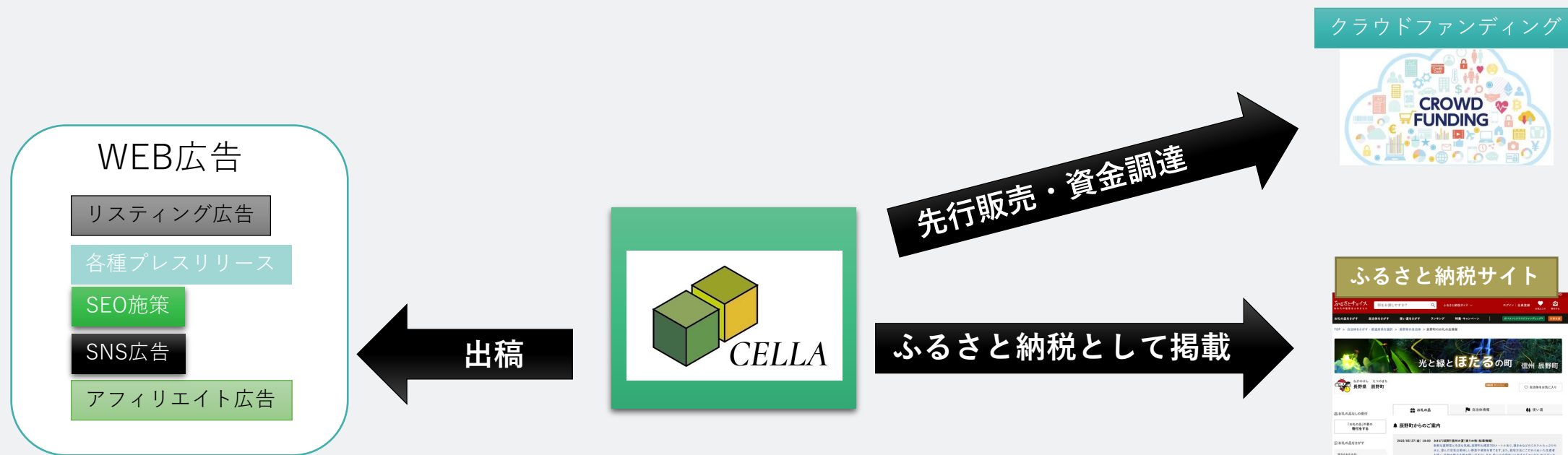


通常プラン 300円 × 6930個 = 2,079,000円
箱だけ保管プラン 250円 × 2970個 = 742,500円 合計売上 2,821,500円

※取り出し頻度が少なそうなものはネステナーを利用してリードフォークで積み上げるか、検討が必要

集客方法

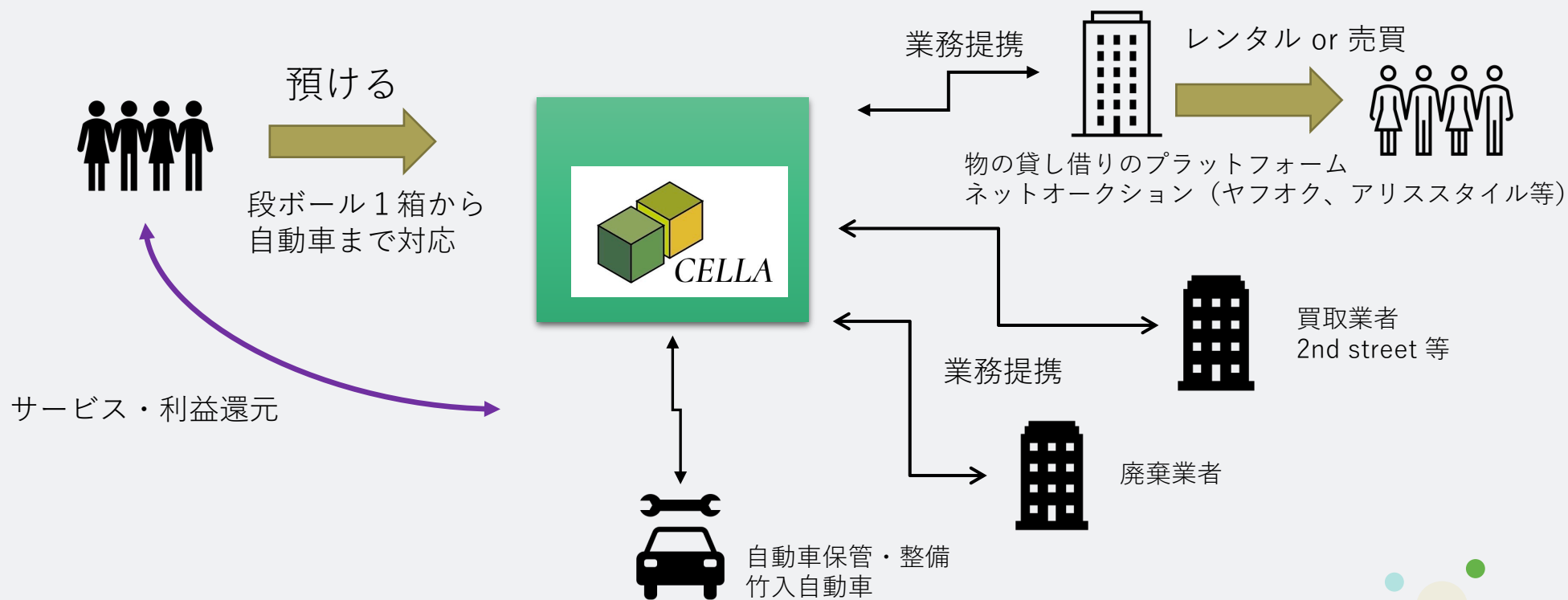
- 集客は主に**WEB広告**を軸に考えています
- **地方のイメージ**を生かした**ブランド戦略**によって**他社との差別化**を図ります
- ふるさと納税による**独自の流通チャンネル**も考えています。



事業の発展系

宅配トランクルームを基本として、将来的には**シェアリングエコノミー**の1プラットフォームを担うことにより、一億総活躍社会の実現や地方創生の実現など、超少子高齢化社会を迎える我が国の諸課題の解決にも寄与していけることを目標としてきます。

また、信州ITシリコンバレー構想とのコラボにより地域のIT促進にも協賛します



検討課題

保管場所の問題 → 倉庫事業者様と提携

サイト・システム構築 → 自社にノウハウ有り

集客方法（主にWEB広告）の選定 → 自社にノウハウ有り、広告代理店様と提携

寺田倉庫が持っている特許の侵害にならないか検討が必要

（保管依頼品寄託方法及び寄託システムで取得済みであることを確認） → INPIT相談済み、新スキームで特許申請を検討中

倉庫業などの免許が必要 → 取得済み事業者様と提携

類似サービスとの差別化をもう少し煮詰める必要あり

物流業者との事前打ち合わせが必要

ユーザーのクレーム対応や補償など、PL保険加入が必須

イニシャル・月額の運用コストの試算