

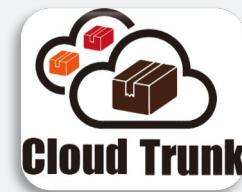
# クラウドトランク

事業計画書



有限会社竹入自動車 ICT事業部  
野澤 博 / NOZAWA HIROSHI  
〒399-0427 長野県上伊那郡辰野町中央 226-1  
TEL: 0266-41-1044 FAX: 0266-41-4444  
Email: nozawa@takeirijidousya.com  
URL: <http://takeirijidousya.com>

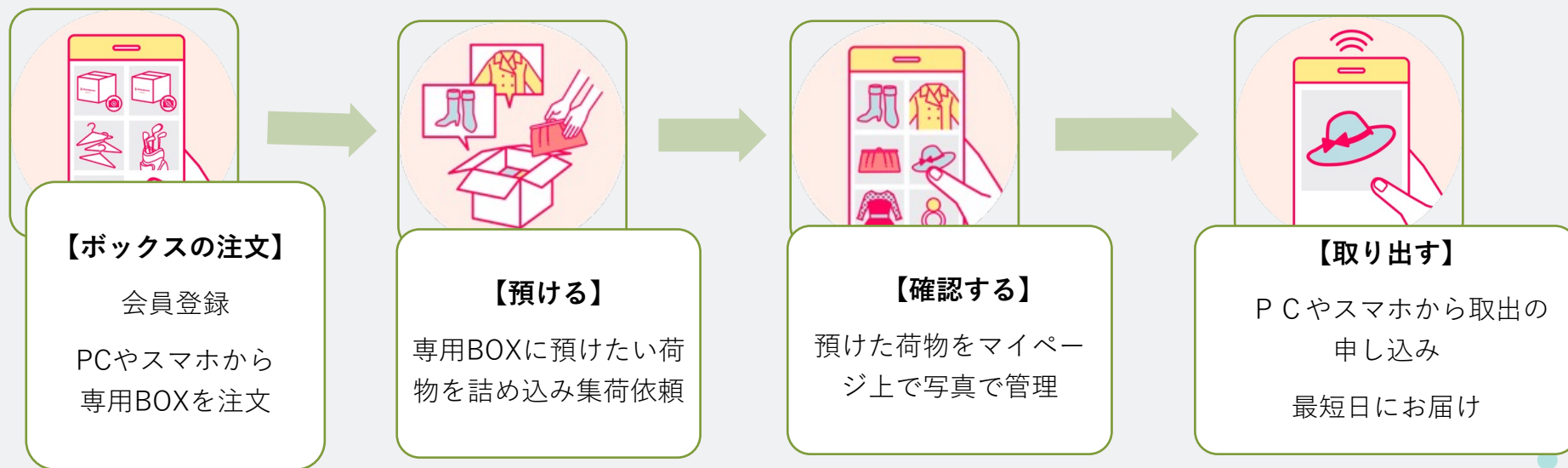
# クラウドトランクとは



オンラインで完結できるクラウド型トランクルーム

宅配型トランクルームとも言われ、自宅にしながら荷物を預けたり出したりできるクラウド型のストレージサービスです。預けたい品物はスマートフォンやPC上で写真付きで一括管理でき、荷物は1点単位で取り出すことができます。

**通常のトランクルームよりも手軽に利用できるサービスです。**



# 市場規模

市場・業界	トランクルーム市場（日本国内）
金額規模	670億円
顧客規模	100万人
今後3年間の成長見込み	1～1.5倍未満

ターゲットセグメント	オンラインで預けている荷物を管理したい層
金額規模	300億円
顧客規模	50万人
今後3年間の成長見込み	1～1.5倍未満

# 料金プラン（検討中）

## ご利用料金

### 通常プラン

荷物を1点ずつ写真で管理することができる通常のプランです。  
各種オプションが利用でき、必要な荷物のみを取り出すことも可能です。

#### S サイズ

40cm × 40cm × 40cm



月額保管料  
300 円

ボックス 取出手数料  
1200 円

個別取出手数料

~80 サイズ **900 円**  
~120 サイズ **1100 円**

#### M サイズ

70cm × 45cm × 40cm



月額保管料  
580 円

ボックス 取出手数料  
1350 円

個別取出手数料

~80 サイズ **900 円**  
~120 サイズ **1100 円**  
~160 サイズ **1350 円**

### 各種オプション

通常プランのみこちらのオプションが利用可能です

ハンガー保管  
80 円 / 月

衣服クリーニング  
1000 円～

シューズクリーニング  
3000 円～

### 箱だけ保管プラン

荷物をボックスごとお預かりするプランです。  
オプションが利用できない代わりに、月々の保管費用を抑えることができます。

#### S サイズ

40cm × 40cm × 40cm



月額保管料  
250 円

ボックス 取出手数料  
1200 円

#### M サイズ

70cm × 45cm × 40cm



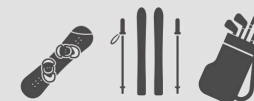
月額保管料  
450 円

ボックス 取出手数料  
1350 円

### レジャー用品プラン

季節によっては使わないスキー・スノーボード・ゴルフバッグ（中に入るクラブ含）  
をお預かりするプランです。現地に直接送って、そこからクラウドトランクに直接  
送り返していただくことも可能です。

#### スキー・スノーボード ゴルフバッグ



月額保管料  
750 円

取出手数料  
1400 円

道具磨き  
500 円

# 当サービスの必要性

解決したい課題	解決方法
<p><b>誰の</b> 都会に住んでいて、収納スペースに困っている人</p> <p><b>どのような課題</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>・家が狭く、収納スペースがない</li><li>・近所のトランクルームが高い</li><li>・車がなくトランクルームに行けない</li><li>・トランクルームを借りるまでではないが荷物の置き場所に困っている</li><li>・トランクルームに行く時間がない</li><li>・何を預けたか忘れる</li></ul>	<p><b>どのように解決するか</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ユーザーは専用アプリやWEB上で自分が預けた荷物を管理できる</li><li>・預けた荷物はいつでも取り出すことができる</li><li>・段ボール1箱から低価格で預けることができる</li><li>・集荷に来てもらえ、取り出しも宅配されるので家から出る必要がない</li></ul> <p><b>類似の商品・サービス</b> サマリーポケット他 約15サイト</p> <p><b>提案するアイデアの方が優れている点</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>・長野県という立地を生かして、保管の価格を抑えることができる、その他オプションサービスの充実</li><li>・ふるさと納税の返礼品として使うなど地方創生をキーワードに</li><li>・地方・創生で都会のニーズを満たしてあげることで新たな需要と雇用が生まれる</li></ul>

## オンライン型トランクルーム事業 ビジネスモデルコア

K P	K A	<b>Value Proposition : 価値のまとめ</b> <b>商品案の可視化</b>  <b>【ひとことで説明】</b> オンラインで完結できるクラウド型トランクルーム <b>【詳しく説明】</b> 荷物を預けることができるトランクルーム。ユーザーは専用アプリやWEB上で自分が預けた荷物を管理できる。預けた荷物はいつでも取り出すことができる。クリーニングやオークション出品などの代行もお願いできる 	C R	<b>Customer Segments : 顧客のまとめ</b> <b>ペルソナの可視化</b>  <b>【具体的な属性、条件】</b> 38歳、男性、都内在住、夫婦子供で3人で住んでいる、商社勤務  <b>【ペルソナ特有の背景、特徴】</b> ゴルフやスノーボードなどの道具がかさばる趣味が多いIT系のガジェットには興味がある <b>【ペルソナの特徴に合致する顧客の人数】</b> 10万人（背景、理由：ざっくり）
	K R	<b>【決定的ポイント(MVP)】</b> ・ 保管場所 ・ 専用サイト	C H	<b>顧客の課題の可視化</b>  <b>【課題、困りごと】</b> 家が狭く、収納スペースがない 近所のトランクルームが高い <b>【解決できない理由】</b> 解決するのに最適な手段や道具がないから <b>【現在の対策】</b> 同じようなサービスを行なっている競合サイトを利用している <b>【不満度、深刻さ】</b> 何もしなくて預けるだけでお金がかかるのでなるべく安く済ませたいと考えている
C\$	R\$	<b>【価格案】</b> 段ボール1箱月額250円（背景、理由：競合のサマリーポケットが275円で段ボール1箱預けているので） 		

# サイトのイメージ

トップ クラウドトランクとは 利用方法 Cloud Trunk 料金 よくある質問 ログイン 新規登録

収納のお悩みありませんか？

月々 250 円からの収納体験

箱に詰めて送るだけ!!

スマホで楽々管理、取り出しもワンクリックで OK !

あなたの大切なものを、責任持ってクラウドトランクが  
お預かりします!!  
預けたものは専用サイトで楽々管理、いつでも取り出せます

## ご利用方法

1

### 会員登録・取り寄せ

会員登録後・必要なボックスを取り寄せます。  
ボックスサイズはSサイズ・Mサイズ・ボックスサイズがありますので  
必要なボックスの個数などを選んで取り寄せてください。

2

### 預ける

専用ボックスが届いたら、荷物を詰めて、集荷を依頼してください。  
ご指定の日時に集荷に伺います。  
お近くのヤマト運輸に持ち込んでいただいても大丈夫です。

3

### 確認する

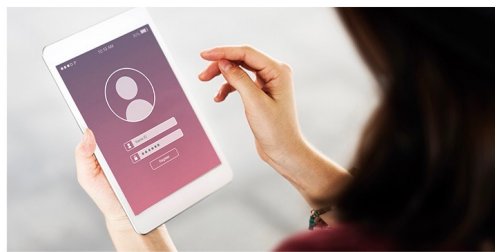
預けた荷物は長野県にあるお預かりセンターに運ばれ、  
しっかりと管理されます。  
お手元の専用サイトよりいつでも確認が可能です。

4

### 取り出す

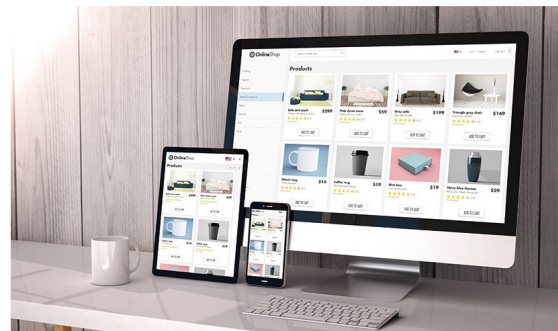
取り出したい荷物は専用サイトからワンクリックで取り出せます。  
最短翌日にはお手元に届きます。

# クラウドトランクのメリット (案)



## 手続きは簡単、250円からお気軽に始められる

お申し込みはWEBから簡単にOK！  
面倒な手続きは一切不要で初期費用もかかりません。  
サイト上で会員登録し、集荷依頼をかけて  
いただければすぐにサービスが利用できます。



## 保管荷物は専用サイトで楽々管理

専用サイトで預けてる荷物が確認可能、取り出しも  
ボタン一つでご自宅まで発送されます。

## 輸送コストと管理コストを抑えた長野県の立地を活かし、 低価格でのサービスを実現

冷涼で湿度が低い立地を生かして保管します  
長野県は年間平均気温が11度で冷涼な気候です。  
比較的標高の高い地域のため、山岳地帯特有の気候が見られ、  
平地に比べて気温、気圧、湿度が低く、土地代も都心に比べて  
抑えることができるため、運営コストを抑えて低価格高品質な  
サービスを提供することができるようになります！！



## これからの時代、ゴルフ・スノーボード/スキーは手ぶらで現地へGO！

かさばる荷物ともおさらば、これからのレジャー、  
ゴルフ・スキー・スノーボードは手ぶらで大丈夫。  
長野県内の提携しているゴルフ場、  
ゲレンデに関しては送料半額です！  
レジャー後に送っていただいた道具を  
磨くオプションもございます。





# 倉庫の条件

国土交通省が定める、**認定トランクルーム**の認可が下りる条件が望ましい

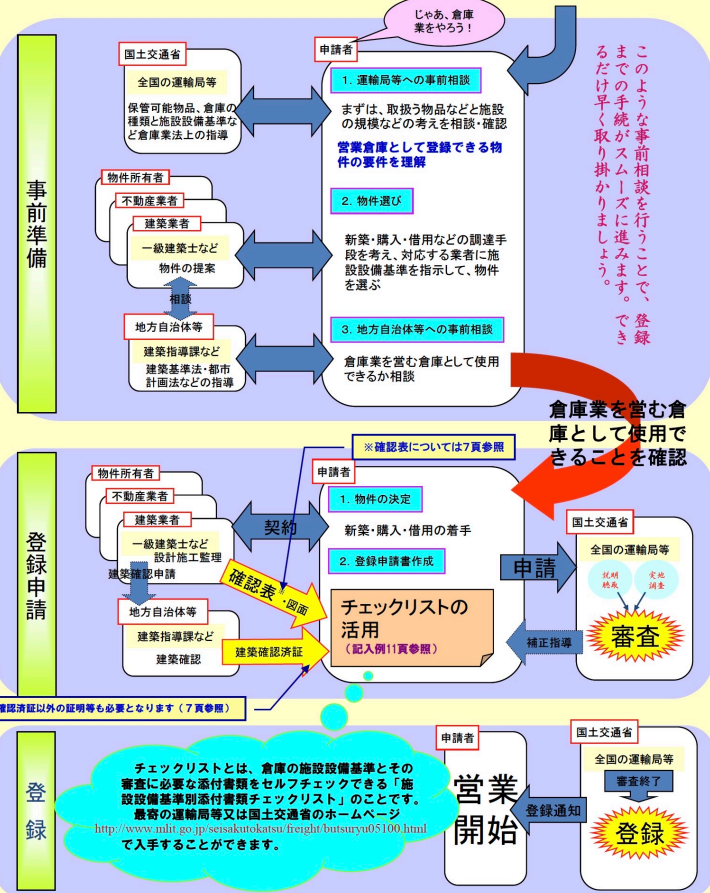
## 5. 建築確認済証・完了検査済証について

- ◎添付書類の中で最も重要なものです。
- ・建築確認済証には、建築確認申請書の1面から5面を必ず添付してください。
- ・建築確認済証と完了検査済証の2つで1セットです。番号に相違がないかご確認下さい。
- ※完了検査済証のない建築物は建築基準法（第7条）違反であるので申請を受けることができません。なお、倉庫建設前申請の場合、完了検査済証は、倉庫完成後に提出していただければ結構です。
- ・用途の欄のコード番号が「08510（倉庫業を営む倉庫）」となっているかご確認下さい。08520（倉庫業を営まない倉庫）では原則として申請を受けられません。

※詳細については、倉庫業法施行規則等運用方針【3】2-5イをご参照下さい。

## 登録までの道のり

倉庫の建築が完了し、または、倉庫を使用する権利を取得した後、いざ事業開始という段階になって登録がなされないと、申請者は極めて大きな経済的打撃を受けることになり、国民経済的にも無駄な投資に終わることとなりますので、**倉庫建設等の着手前に相談**することが得策です。

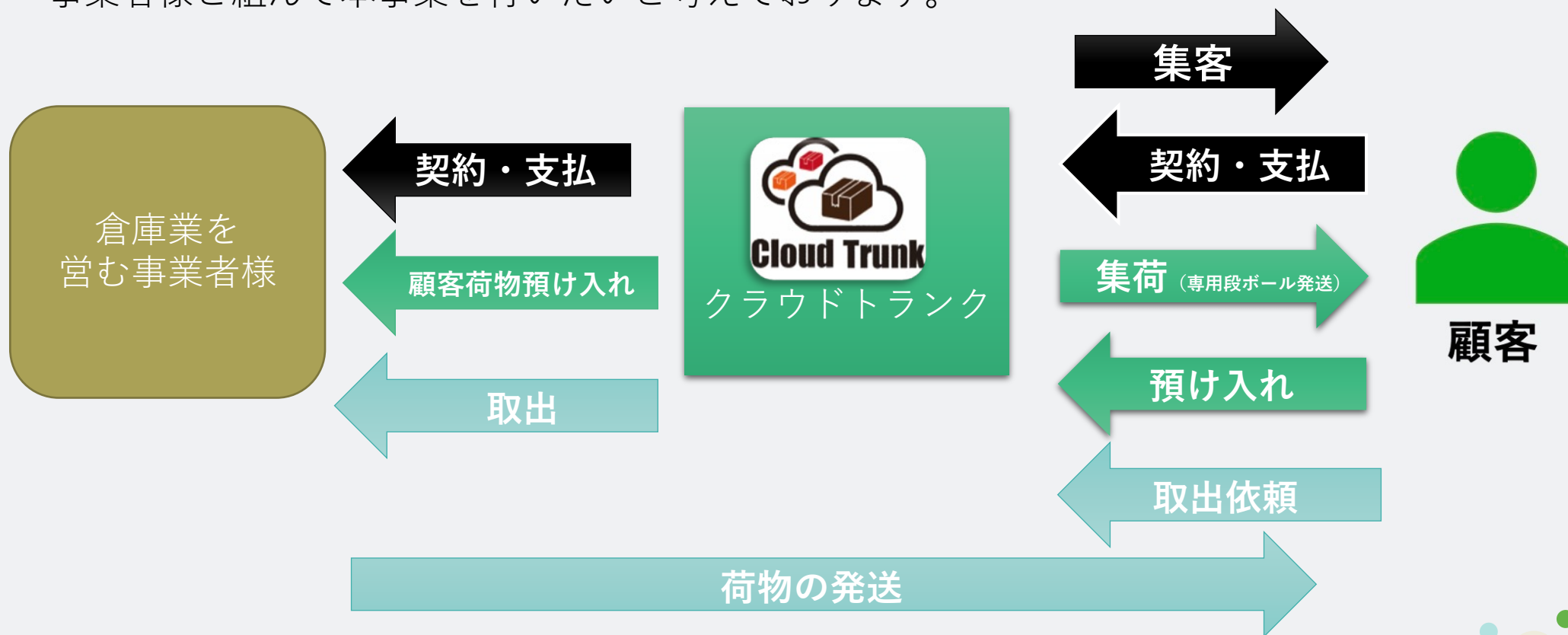


**ワンポイント!**  
レンタル収納型トランクルームと認定トランクルームの違い

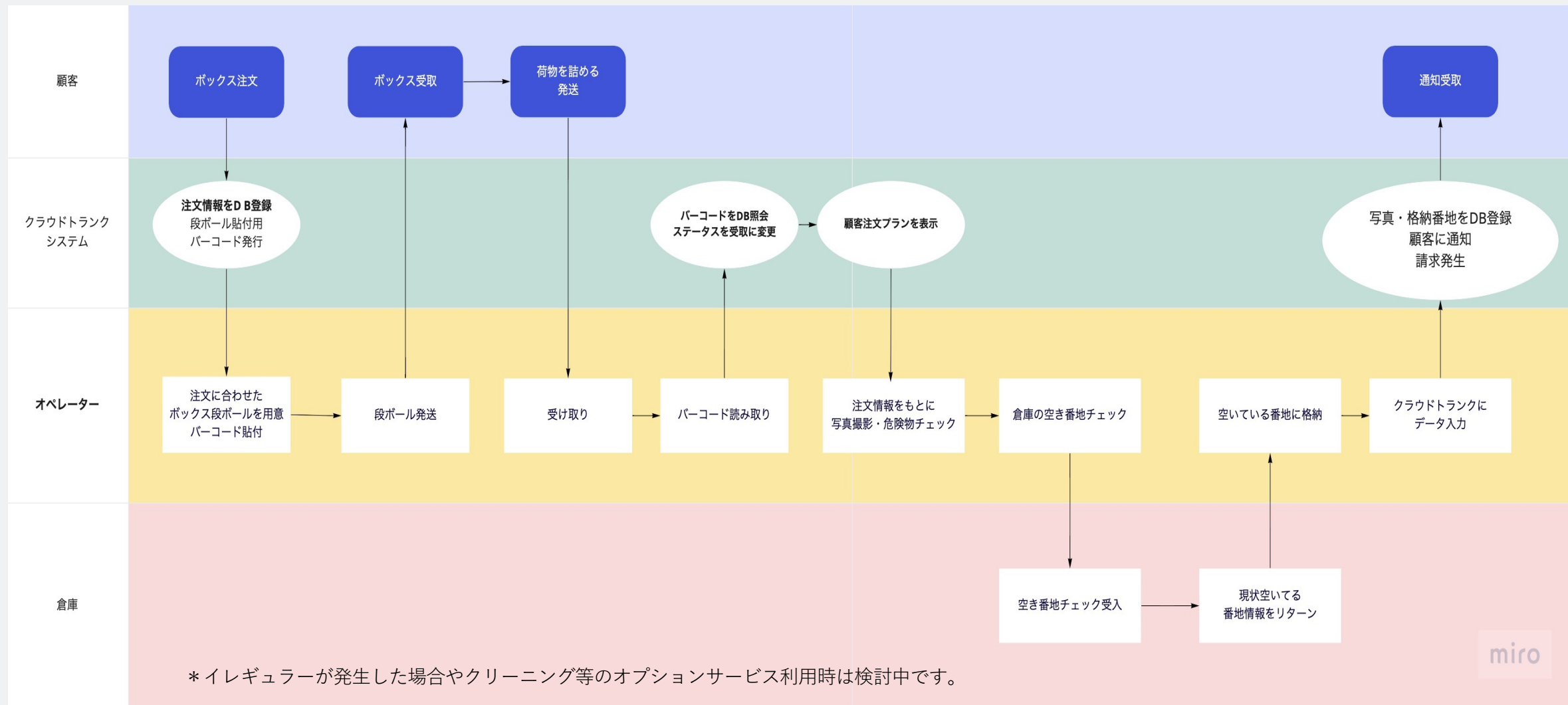
	レンタル収納型トランクルーム	認定トランクルーム
事業者	不動産会社・トランクルーム専門会社・地主・ビルオーナー・個人投資家など	倉庫業者
事業形態	物品を収納するスペースを提供する不動産賃貸業	寄託を受けた物品の倉庫へ保管する倉庫業
契約形態	賃貸借契約	寄託契約
資格	特に必要なし	国土交通大臣への登録
荷物の搬出入	利用者が自由に収納	事業者が立ち会ったうえで物品を預かる
利用時間	原則24時間利用可能	倉庫業者の営業時間内
利用料金	利用者の自己責任のため比較的割安	補償や管理体制がよいため比較的割高
損害補償	なし	あり
管理責任の所在	利用者	倉庫業者
用途地域	第1種・第2種低層住居専用地域、第1種中高層専用地域（第2種中高層は条件による）、田園住居地域、市街化調整区域を除く用途地域	第1種・第2種低層住居専用地域、第1種・第2種中高層専用地域、第1種・第2種住居地域、田園住居地域、市街化調整区域を除く用途地域
投資や経営の難易度	規模に応じて少額投資が可能	行政への登録や投資資金の面で難易度が高い

# 事業提携イメージ

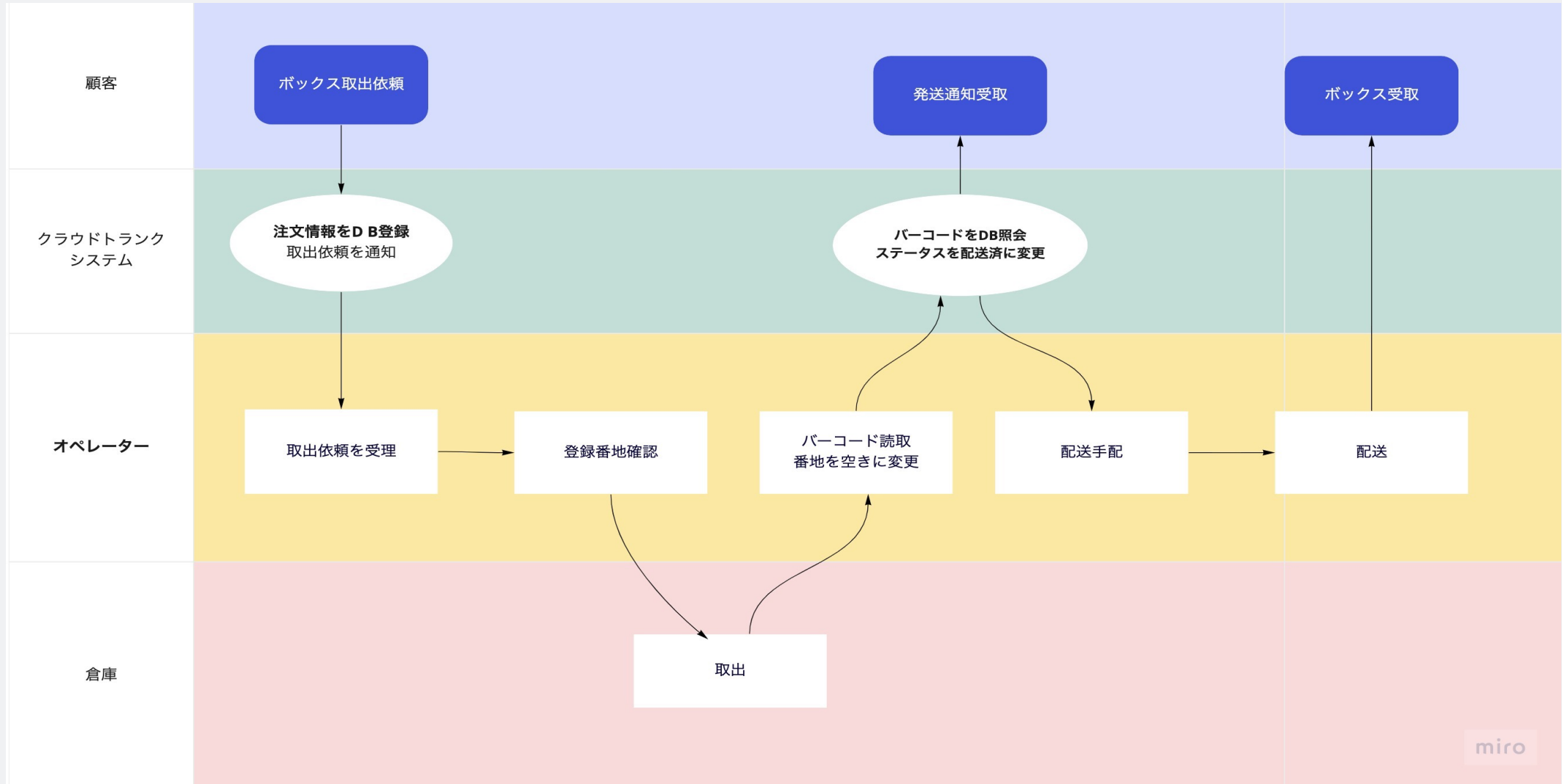
弊社単体で事業を行うことは難しいため、倉庫業の認定をお持ちの事業者様と組んで本事業を行いたいと考えております。



# 預入業務フロー（案）



# 取出業務フロー（案）



# 倉庫口ケーション

想定倉庫 380㎡ 約115坪 天井高3m  
 1ラック Sサイズ36個収納可能 2400×1250×870 6段  
 1列につき396個 収納可能個数 5148個  
 段ボールサイズ 40cm×40cm×40cm

15.2m

25m

通常プラン 300円 × 3600個 = 1,080,000円  
 箱だけ保管プラン 250円 × 1548個 = 387,000円 合計売上 1,467,000円

想定倉庫 380㎡ 約115坪 天井高3m  
 1ラック Sサイズ36個収納可能 2400×1250×870 6段  
 1列につき396個 合計25列 収納可能個数 9900個  
 段ボールサイズ 40cm×40cm×40cm

15.2m

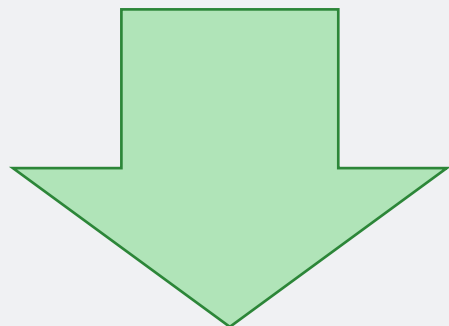
25m

移動ラック ハンドル式 or 電動式

通常プラン 300円 × 6930個 = 2,079,000円  
 箱だけ保管プラン 250円 × 2970個 = 742,500円 合計売上 2,821,500円

# プランの発展系

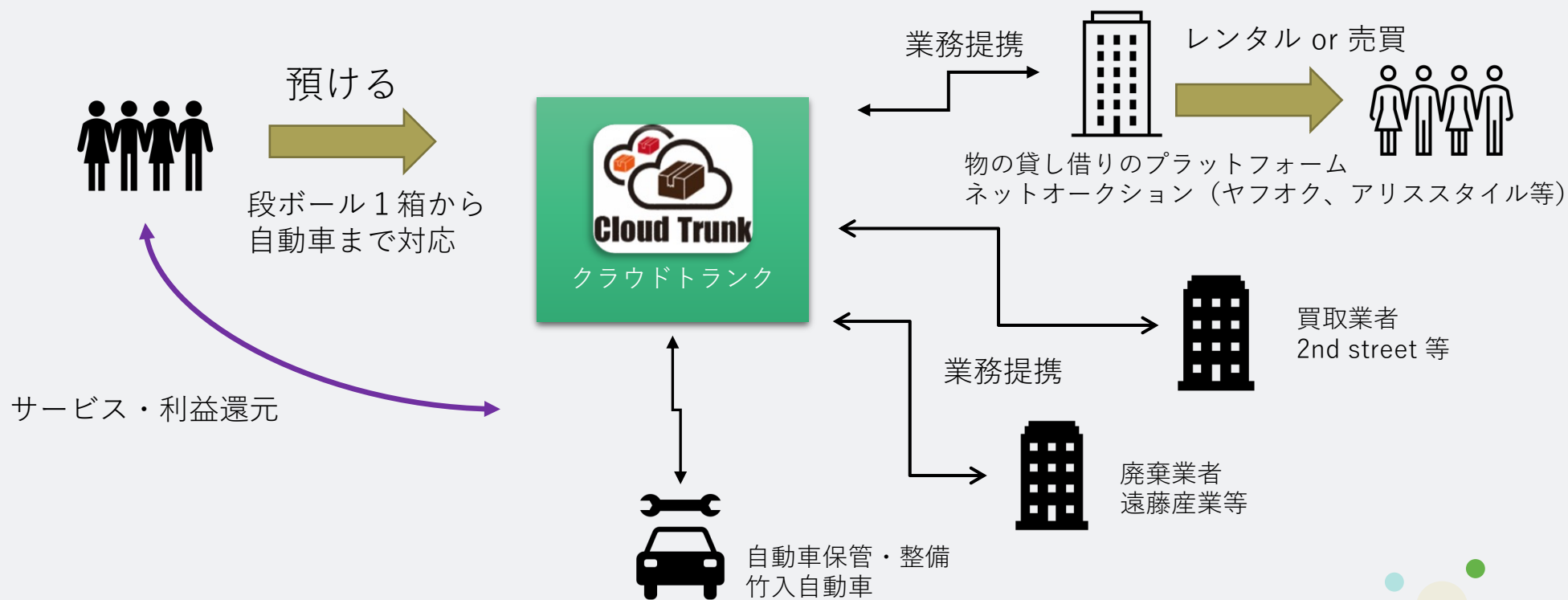
- 自動車長期保管及び車検メンテナンスパック（竹入自動車）
- 不用品買取サービス（セカンドストリート様等と提携）
- 預けている荷物を提携サービスを通じてレンタルできる（アリススタイル様等と提携）
- 不用品を処分することができる（産廃業者様と提携）



**シェアリングエコノミーへの取り組み**

# 事業の発展系

宅配トランクルームを基本として、将来的にはシェアリングエコノミーの1プラットフォームを担うことにより、一億総活躍社会の実現や地方創生の実現など、超少子高齢化社会を迎える我が国の諸課題の解決にも寄与していけることを目標としてきます。



# 検討課題

---

保管場所の問題

---

集客方法（主にWEB広告）の選定

---

寺田倉庫が持っている特許の侵害にならないか検討が必要

（保管依頼品寄託方法及び寄託システムで取得済みであることを確認）

---

倉庫業などの免許が必要

---

荷物の出し入れでどうしても近所のトランクルームと比べて、数日のタイムラグが発生する問題

---

物流業者との事前打ち合わせが必要

---

ユーザーのクレーム対応や補償など、保険加入が必須

---

思ったようにユーザーが集まらなかった時のリスクヘッジで建物の2次活用など